

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC THÁI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3123/QĐ-UBND

Phước Thái, ngày 09 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND huyện Long Thành về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của bà Trịnh Thị Diễm Thúy tại xã Phước Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC THÁI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Công Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về Quy định về phân định của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết ban hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2313/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất đến năm 2025 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND huyện Long Thành về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của bà Trịnh Thị Diễm Thúy tại xã Phước Bình, huyện Long Thành;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Phước Thái tại Tờ trình số 21/TTr-PKT ngày 05.. tháng 12 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2025 của UBND huyện Long Thành về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của bà Trịnh Thị Diễm Thúy tại xã Phước Bình.

Lý do: Bà Trịnh Thị Diễm Thúy có đơn xin hủy quyết định chuyển mục đích do gặp khó khăn không đủ khả năng tài chính để đóng thuế chuyển mục đích theo thông báo đã nhận và nhận lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Đề nghị Thuế Cơ sở 5 tỉnh Đồng Nai căn cứ Quyết định hủy Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2025 của UBND huyện Long Thành đề yêu cầu bà Trịnh Thị Diễm Thúy thực hiện nghĩa vụ thuế (nếu có) và nhằm tránh thất thoát ngân sách nhà nước.

2. Phòng Kinh tế xã Phước Thái chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan công bố Quyết định này đến bà Trịnh Thị Diễm Thúy.

3. Bà Trịnh Thị Diễm Thúy liên hệ Trung tâm phục vụ hành chính công xã Phước Thái để nhận lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Đồng thời, sử dụng đúng mục đích đất được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành có trách nhiệm thực hiện các thủ tục liên quan đến hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của bà Trịnh Thị Diễm Thúy sau khi có quyết định hủy.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Phước Thái có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

6. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Thuế Cơ sở 5 tỉnh Đồng Nai, và bà Trịnh Thị Diễm Thúy chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

Nơi nhận: 

- Như điều 3 (thực hiện);
- Thường trực Đảng ủy (báo cáo);
- Chủ tịch, Các PCT UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế (03 bản chính);
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Phạm Anh Dũng