

Số: /QĐ-KCNKKT

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh nội dung điểm b khoản 7 Điều 1 Quyết định số 39/QĐ-KCNKKT ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bàu Cạn – Tân Hiệp (giai đoạn 1) tại xã Phước Thái, xã Long Phước, tỉnh Đồng Nai

**TRƯỞNG BAN BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP,
KHU KINH TẾ TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020;

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ nghị định số 178/2025/NĐ – CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Căn cứ Nghị định số 32/2016/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định quản lý độ cao chướng ngại vật hàng không và các trận địa quản lý, bảo vệ vùng trời Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 05/2025/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý Khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03/07/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-TTg ngày 19/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ Chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Bàu Cạn – Tân Hiệp (giai đoạn 1), tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-TTg ngày 13/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất an ninh thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng tại Tờ trình ngày 11 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh nội dung điểm b khoản 7 Điều 1 Quyết định số 39/QĐ-KCNKKT ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bàu Cạn – Tân Hiệp (giai đoạn 1) tại xã Phước Thái, xã Long Phước, tỉnh Đồng Nai, nội dung như sau:

b) Các chỉ tiêu quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

- Chỉ tiêu giao thông:

+ Chỉ tiêu đường giao thông : $\geq 10 \%$.

+ Chỉ tiêu bãi đỗ xe: Đáp ứng theo tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

- Chỉ tiêu cấp nước:

+ Cấp nước sản xuất : $\geq 20 \text{ m}^3/\text{ha}/\text{ngày}$.

+ Cấp nước cho công cộng, dịch vụ : $\geq 2 \text{ lít}/\text{m}^2\text{sản}/\text{ngày}$.

+ Cấp nước tưới cây : $\geq 3 \text{ lít}/\text{m}^2/\text{ngày}$.

+ Cấp nước rửa đường giao thông : $\geq 0,4 \text{ lít}/\text{m}^2/\text{ngày}$.

- Chỉ tiêu thoát nước thải sản xuất : $\geq 80\%$ lượng nước cấp.

- Chỉ tiêu chất thải rắn phát sinh : $\geq 0,3 \text{ tấn}/\text{ha}$.

- Chỉ tiêu cấp điện:

+ Khu nhà máy, kho tàng : $\geq 140 \text{ kW}/\text{ha}$.

+ Khu điều hành, dịch vụ : $\geq 30 \text{ W}/\text{m}^2 \text{ sản}$.

+ Khu đầu mối hạ tầng kỹ thuật : $\geq 140 \text{ kW}/\text{ha}$.

+ Chiếu sáng công cộng : $\geq 1 \text{ W}/\text{m}^2$.

- Chỉ tiêu thông tin liên lạc: Thuê bao cố định (điện thoại cố định, Internet có dây): tối thiểu 01 thuê bao/nhà xưởng hoặc văn phòng; mạng thông tin di động không dây đảm bảo phủ sóng toàn bộ khu vực quy hoạch.

- Chỉ tiêu về phòng cháy chữa cháy: Theo QCVN 06:2022/BXD của Bộ Xây dựng ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình, tiêu chuẩn nước chữa cháy.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 39/QĐ-KCNKKT ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bàu Cạn – Tân Hiệp (giai đoạn 1) tại xã Phước Thái, xã Long Phước, tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Các thành viên Ban Lãnh đạo Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai, Chánh văn phòng, Trưởng các bộ phận, đơn vị trực thuộc Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Công ty Cổ phần KCN Tân Hiệp; thủ trưởng các đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Công thương;
- Thành viên Hội đồng thẩm định quy hoạch KCN, KKT;
- UBND xã Phước Thái;
- UBND xã Long Phước;
- Lưu: VT, QLQH (Hai).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phạm Việt Phương