

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC THÁI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 3504/QĐ-UBND

Phước Thái, ngày 31 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Văn Miều (đ/g CNQSDĐ - chết), Nguyễn Thị Phụng (đ/g CNQSD đất) - Nguyễn Thị Phụng (đ/g CNQSD đất - thừa kế) để thực hiện dự án xây dựng nút giao QL51 thuộc dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành kết nối đường Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu tại xã Phước Thái, tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC THÁI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2925/QĐ-BGTVT ngày 08 tháng 10 năm 2010 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Bến Lức - Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-BGTVT ngày 01 tháng 03 năm 2011 của Bộ giao thông Vận tải về việc tách phần GPMB & TĐC Dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Bến Lức - Long Thành thành các Tiểu dự án GPMB & TĐC chuyển giao về địa phương làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 5096/QĐ-BGTVT ngày 31 tháng 12 năm 2014 của Bộ giao thông Vận tải về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Bến Lức - Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1471/QĐ-BGTVT ngày 31 năm 07 năm 2020 của Bộ giao thông Vận tải về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Bến Lức - Long Thành;

Căn cứ Quyết định 961/QĐ-BGTVT ngày 04 tháng 08 năm 2023 của Bộ giao thông Vận tải về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Cao tốc Bến Lức - Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-BGTVT ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Bộ giao thông Vận tải về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Cao tốc Bến Lức - Long Thành;



Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định 2974/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Phước Thái về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Nút giao QL51 thuộc dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành kết nối đường Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu tại xã Phước Thái, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 426/TTr-PKT ngày 31 tháng 12 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **2038,3m²** đất của ông (bà) Nguyễn Văn Miều (đ/g CNQSDĐ - chết), Nguyễn Thị Phụng (đ/g CNQSD đất) - Nguyễn Thị Phụng (đ/g CNQSD đất - thừa kế), thuộc thửa đất số 23, 32, tờ bản đồ số 108, loại đất: ONT+CLN, tại xã Phước Thái (Ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng Nút giao QL51 thuộc dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành kết nối đường Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu tại xã Phước Thái, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, các cơ quan đơn vị có liên quan giao quyết định cho ông (bà) có tên tại Điều 1. Trường hợp ông (bà) có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phước Thái và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

Giao Phòng Kinh tế xã căn cứ các quy định hiện hành, kịp thời tham mưu UBND xã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền theo đúng quy định.

Giao Phòng Kinh tế căn cứ các quy định hiện hành, kịp thời tham mưu UBND xã phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền theo đúng quy định.

2. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

3. Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp, thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

4. Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Phước Thái quản lý quỹ đất thu hồi, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành có trách nhiệm thu hồi toàn bộ các giấy tờ về nhà, đất (bản chính) (nếu có) khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành thực hiện chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính hoặc lưu trữ theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ban Quản lý dự án Khu vực 05, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *ka*

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh HĐND & UBND xã;
- Phòng Kinh tế (05 bản chính);
- Lưu: VT-KT (Hài).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Anh Dũng



