

KẾ HOẠCH

**Thực hiện Kế hoạch số 153-KH/TU ngày 31/07/2026 của Ban Thường vụ
Thành ủy về triển khai thực hiện Kết luận số 224-KL/TW của Bộ Chính trị về
tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW về quy hoạch, xây dựng, quản lý
và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030,
tầm nhìn đến năm 2045 trên địa bàn xã.**

Thực hiện Kế hoạch số 153-KH/TU ngày 31/07/2026 của Ban Thường vụ
Thành ủy Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 53-KH/ĐU ngày 14/05/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ
xã Phước Thái về đầu tư phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, xây
dựng xã Phước Thái đạt tiêu chí phường đến năm 2030 và Kế hoạch số 54-KH/ĐU
ngày 14/05/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ xã về thực hiện đồng bộ quy hoạch
sử dụng đất với quy hoạch xây dựng phù hợp yêu cầu phát triển xã Phước Thái đến
năm 2030, Ban Thường vụ Đảng ủy xã Phước Thái xây dựng Kế hoạch thực hiện
với các nội dung trọng tâm như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Tuyên truyền, quán triệt sâu sắc các nội dung Kế hoạch số 153-KH/TU nhằm
nâng cao nhận thức, trách nhiệm của hệ thống chính trị và Nhân dân trên địa bàn xã
về công tác quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị bền vững.

- Cụ thể hóa các mục tiêu, nhiệm vụ phù hợp với điều kiện thực tế của địa
phương, đặc biệt là khai thác vị trí chiến lược và định hướng phát triển hạ tầng,
không gian phục vụ kết nối với hệ sinh thái đô thị sân bay Long Thành, hướng tới
mục tiêu xây dựng xã Phước Thái đạt tiêu chí phường đến năm 2030.

2. Yêu cầu:

- Việc tổ chức thực hiện phải đồng bộ, thiết thực, hiệu quả; bám sát sự chỉ đạo
của Thành ủy, HĐND và UBND thành phố Đồng Nai.

- Bảo đảm sự kết hợp chặt chẽ, thống nhất giữa công tác quy hoạch xây dựng,
quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch đầu tư công trung hạn; phân công nhiệm vụ rõ
ràng cho từng cơ quan, bộ phận, cá nhân gắn với thời hạn hoàn thành và trách nhiệm
giải trình.

II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM

1. Công tác quy hoạch, quản lý kiến trúc và không gian đô thị:

- Phối hợp chặt chẽ với các phòng, ban chuyên môn của thành phố hoàn thành **Quy hoạch phân khu xã Phước Thái** bảo đảm phù hợp với Đồ án Quy hoạch chung đô thị Long Thành đến năm 2045 (bao gồm khu vực Khu Thương mại tự do/CBD ven bờ, khu logistics, phi thuế quan) và Kế hoạch số 54-KH/ĐU của Đảng ủy xã.

- Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt Quy chế quản lý kiến trúc đô thị; tích hợp quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn vào hồ sơ quy hoạch làm cơ sở quản lý nhà nước về quy hoạch, kiến trúc.

- Thực hiện đồng bộ, chặt chẽ giữa quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch ngành có liên quan. Niêm yết công khai các dự thảo quy hoạch, ghi nhận và tiếp thu ý kiến phản biện của cộng đồng dân cư theo đúng quy định.

- Công khai minh bạch các đồ án quy hoạch sau khi được phê duyệt; tăng cường công tác quản lý quy hoạch sau khi duyệt, rà soát định kỳ để kịp thời phát hiện vướng mắc và đề xuất điều chỉnh phù hợp với thực tế phát triển địa phương.

2. Phát triển kết cấu hạ tầng giao thông, kỹ thuật và công nghiệp - dịch vụ:

- Phối hợp đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện hạ tầng giao thông kết nối trọng điểm qua địa bàn xã: Đường cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu, đường 770B, đường Long Phước – Phước Thái, tuyến kết nối cao tốc Bến Lức – Long Thành với cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu, tuyến Phước Bình – Tân Hiệp – Bà Cạn.

- Phân kỳ đầu tư công trung hạn 2025 – 2030, ưu tiên nguồn lực nâng cấp các tuyến giao thông kết nối liên ấp, hệ thống cấp thoát nước, chiếu sáng, công rãnh, cơ sở y tế, giáo dục, nhà văn hóa và chỉnh trang các khu dân cư kiểu mẫu hiện hữu.

- Tập trung công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư để bàn giao quỹ đất sạch cho các nhà đầu tư triển khai các dự án: Cụm công nghiệp Phước Bình, các KCN Phước Bình 1, 2, 3, KCN Tân Hiệp – Bà Cạn, Trung tâm Logistics Tân Hiệp, Trường Đại học Y Dược...

- Chủ động khai thác nguồn vốn từ đất: Quản lý chặt chẽ đất công, quy hoạch quỹ đất có lợi thế ven các trục giao thông trọng điểm và khu vực phụ cận để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất tạo nguồn kinh phí tái đầu tư hạ tầng.

- Mở rộng mạng lưới điện sinh hoạt, sản xuất; phát triển hạ tầng Internet băng thông rộng tốc độ cao ưu tiên các KCN, trung tâm logistics, trường học, cơ sở y tế, điểm thương mại - dịch vụ và khu đô thị.

3. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và phát triển chính quyền số:

- Đơn giản hóa thủ tục hành chính, minh bạch quy trình; tích hợp 100% dịch vụ công lên Cổng dịch vụ công quốc gia, cung cấp dịch vụ công trực tuyến toàn trình phục vụ người dân và doanh nghiệp.

- Xây dựng mô hình “xã thông minh” gắn với dữ liệu số hóa về dân cư, đất đai, trật tự xây dựng; từng bước ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI) trong công tác điều hành, quản lý.

- Định kỳ tổ chức các diễn đàn đối thoại, tiếp xúc trực tiếp giữa chính quyền với Nhân dân và doanh nghiệp để lắng nghe, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong sản xuất, kinh doanh và đền bù giải phóng mặt bằng.

4. Phát triển nhà ở, bảo đảm an sinh xã hội và bảo vệ môi trường:

- Chỉ đạo tham mưu các giải pháp thu hút, triển khai các dự án nhà ở xã hội, cải thiện điều kiện sống cho Nhân dân và lực lượng lao động tại các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn.

- Thực hiện hiệu quả các giải pháp bảo vệ môi trường; bảo vệ diện tích rừng phòng hộ (250ha), bảo vệ hệ thống sông Thị Vải, không gian xanh, mặt nước và các giá trị cảnh quan tự nhiên đặc trưng.

- Khuyến khích doanh nghiệp, cơ sở sản xuất áp dụng công nghệ sạch, tiết kiệm năng lượng, công nghệ thân thiện với môi trường.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đảng ủy UBND xã:

Chỉ đạo UBND xã xây dựng Kế hoạch hành động/Chương trình công tác chi tiết để cụ thể hóa các nội dung của Kế hoạch này, trong đó phân công rõ trách nhiệm cho các bộ phận chuyên môn:

- Phối hợp chặt chẽ với các phòng, ban chuyên môn của thành phố trong quá trình rà soát, lập, quản lý và thực hiện quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn xã.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng; thường xuyên kiểm tra địa bàn, kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý dứt điểm các trường hợp xây dựng trái phép, sử dụng đất sai mục đích, vi phạm quy hoạch.

- Thường xuyên cử cán bộ tham gia các lớp bồi dưỡng, nâng cao năng lực chuyên môn cho đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác quy hoạch, quản lý đất đai, trật tự xây dựng và quản lý đầu tư công.

- Rà soát, lập danh mục đề xuất đầu tư, phân kỳ đầu tư hằng năm đối với các công trình hạ tầng giao thông, kỹ thuật, xã hội; ưu tiên bố trí vốn đối ứng cho các công trình trọng điểm và tiêu chí xây dựng xã đạt tiêu chí phường đến năm 2030.

- Đẩy mạnh bồi thường, thu hồi đất, tái định cư và giải phóng mặt bằng phục vụ các dự án hạ tầng, khu/cụm công nghiệp, logistics. Rà soát quỹ đất công, vùng phụ cận hạ tầng để đề xuất đầu tư giải quyết quyền sử dụng đất tạo nguồn lực phát triển.

- Thiết lập cơ chế kiểm tra, giám sát chất lượng công trình hạ tầng độc lập và đơn độc tiến độ giải ngân vốn đầu tư công. Định kỳ tổ chức đối thoại với người dân và doanh nghiệp để tháo gỡ vướng mắc.

- Thực hiện hiệu quả các giải pháp bảo vệ môi trường, phát triển không gian xanh, mặt nước; phối hợp tham mưu các giải pháp hỗ trợ, phát triển nhà ở xã hội.

2. HĐND xã:

- Ban hành các Nghị quyết về phát triển kinh tế - xã hội, đầu tư công, quy hoạch sử dụng đất và xây dựng xã Phước Thái đạt tiêu chí phường. Kịp thời thông qua ngân sách để triển khai các nhiệm vụ theo Kế hoạch.

- Tăng cường giám sát việc thực hiện các Nghị quyết, việc triển khai các chương trình, dự án trọng điểm, công tác quản lý trật tự xây dựng, đất đai và cải cách thủ tục hành chính của UBND xã và các ấp.

3. Đảng ủy Công an xã:

Nắm chắc tình hình an ninh trật tự, chủ động tham mưu phương án bảo đảm an ninh, trật tự an toàn xã hội, hỗ trợ phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất triển khai các dự án quy hoạch và phát triển đô thị trên địa bàn xã.

4. Ban Xây dựng Đảng xã:

- Chủ trì, phối hợp với Đảng ủy UBND xã tham mưu Ban Thường vụ Đảng ủy tổ chức Hội nghị quán triệt, học tập Kế hoạch số 153-KH/TU cho toàn thể cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức trong quý III/2026.

- Phối hợp với bộ phận Văn hóa – Xã hội đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến sâu rộng nội dung Kế hoạch 153-KH/TU, Kết luận 224-KL/TW và các Kế hoạch 53-KH/ĐU, 54-KH/ĐU của Đảng ủy xã trên các kênh thông tin, hệ thống truyền thanh và mạng xã hội của xã.

5. Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy:

Theo dõi, đơn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Kế hoạch tại các chi bộ trực thuộc và Đảng ủy UBND xã; kịp thời xử lý hoặc tham mưu xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có).

6. Văn phòng Đảng ủy xã:

Chủ trì tổng hợp tình hình thực hiện; tham mưu xây dựng báo cáo sơ kết, tổng kết định kỳ hoặc đột xuất trình Ban Thường vụ Đảng ủy xã và Báo cáo Thường trực Thành ủy Đồng Nai theo quy định.

7. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội xã:

- Tổ chức phổ biến, quán triệt sâu rộng nội dung Kế hoạch đến đông đảo đoàn viên, hội viên và các tầng lớp Nhân dân.

- Đổi mới và nâng cao chất lượng hoạt động giám sát, phản biện xã hội đối với công tác quy hoạch, quản lý đất đai, trật tự xây dựng, niêm yết phương án đền bù giải phóng mặt bằng và vệ sinh môi trường.

- Phát động các phong trào thi đua, mô hình tự quản về văn minh đô thị, bảo vệ môi trường (tuyến đường kiểu mẫu, phân loại rác thải...); tuyên truyền, vận động Nhân dân đồng thuận bàn giao mặt bằng, chuyển đổi mô hình sản xuất kinh doanh, ứng dụng công nghệ cao.

8. Các chi, đảng bộ trực thuộc Đảng ủy xã:

- Tổ chức sinh hoạt chuyên đề quán triệt nội dung Kế hoạch số 153-KH/TU đến 100% đảng viên trong quý III/2026. Đưa các nội dung trọng tâm về trật tự xây dựng, hiến đất làm đường, giải phóng mặt bằng và vận động Nhân dân chỉnh trang khu dân cư vào nghị quyết sinh hoạt hằng tháng, hằng quý.

- Phân công đảng viên phụ trách từng tổ nhân dân, tích cực tuyên truyền, vận động gia đình và Nhân dân nơi cư trú chấp hành đúng quy hoạch, không vi phạm trật tự xây dựng, chung tay xây dựng cảnh quan môi trường sáng - xanh - sạch - đẹp.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy (b/c);
- Các đồng chí UV BCH Đảng bộ xã;
- Đảng ủy UBND xã;
- Đảng ủy Công an xã;
- Các cơ quan tham mưu Đảng ủy;
- UBMTTQ, các tổ chức CT-XH;
- Các chi, đảng bộ trực thuộc;
- Lưu VP Đảng ủy.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ

Lê Thị Thanh Nguyệt