

Số: 3298 /QĐ-UBND

Phước Thái, ngày 19 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung tiền thuê nhà để thực hiện dự án thành phần 2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã Phước Thái, tỉnh Đồng Nai (đợt 7)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC THÁI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 59/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1;

Căn cứ Nghị quyết số 90/NQ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chính phủ về triển khai thực hiện Nghị quyết số 59/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 17/2022/QĐ-TTg ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân cấp đầu tư các đoạn tuyến đường bộ cao tốc theo hình thức đầu tư công thuộc chương trình phục hồi và phát triển kinh tế xã hội;

Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần 2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10 tháng 2 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Phước Thái;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành tại Văn bản số 1022/TTPTQĐ.CNLT-TBT.05 ngày 05 tháng 12 năm 2025 và theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 317/TTr-PKT ngày 11 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung tiền thuê nhà để thực hiện dự án thành phần 2 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa-Vũng Tàu giai đoạn 1 tại xã Phước Thái, tỉnh Đồng Nai (đợt 7), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung tiền thuê nhà đối với dự án thành phần 2 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa-Vũng Tàu giai đoạn 1 tại xã Phước Thái, tỉnh Đồng Nai (đợt 7) theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (nếu có).

- Tổng số trường hợp phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung tiền thuê nhà là: **07 trường hợp** có đất bị thu hồi được Ủy ban nhân dân các xã xác nhận phải di chuyển chỗ ở và đã được xét tái định cư.

- Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung tiền thuê nhà là: **126.270.000 đồng** (Một trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm bảy mươi ngàn đồng).

Trong đó:

- Chính sách hỗ trợ: **122.000.000 đồng.**
- Kinh phí cho tổ chức thực hiện BT, HT & TĐC: (3,5%): **4.270.000 đồng.**
- + Kinh phí cho TTPTQĐ 2,975%: **3.629.500 đồng.**
- + Kinh phí cho UBND cấp xã 0,525%: **640.500 đồng.**

(Đính kèm bảng tổng hợp)

2. Phương án bố trí tái định cư (nếu có): không bố trí tái định cư.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan:

1. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành.

- Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế, Ban Quản lý dự án khu vực 5, (Ban Quản lý dự án 85 - chủ đầu tư) và Trưởng ấp nơi có đất thu hồi phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã, phòng Kinh tế, Trung tâm Phục vụ hành chính công, Nhà văn hoá ấp nơi có đất thu hồi đảm bảo đúng quy định.

- Trực tiếp giao Quyết định này đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) (có Biên bản giao nhận cụ thể); trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản.

- Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế tiến hành rà soát toàn bộ thành phần hồ sơ, trình tự, thủ tục liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, đảm bảo đúng, đủ theo quy định pháp luật hiện hành. Chỉ được thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ khi đã đảm bảo đúng, đủ điều kiện, trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật hiện hành.

- Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) theo Phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất đã được giải phóng mặt bằng.

- Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, đảm bảo đúng quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Chịu trách nhiệm về kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục, các số liệu, nội dung và thành phần hồ sơ trình phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư này, đảm bảo theo đúng quy định pháp luật hiện hành.



- Thực hiện lưu trữ hồ sơ, chứng từ gốc và các văn bản liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đúng theo quy định.

2. Phòng Kinh tế

- Chịu trách nhiệm về nội dung, số liệu, kết quả thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

- Đề nghị Ban Quản lý dự án khu vực 5, (Ban Quản lý dự án 85 - Chủ đầu tư) bố trí nguồn kinh phí để chi trả cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) theo đúng quy định sau khi Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư này được phê duyệt.

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân xã thực hiện đúng, đủ các nội dung quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực 5, Giám đốc Ban Quản lý dự án 85 và các Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, PCT. UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã (05 bản chính);
- Lưu: VT (Hài).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Anh Dũng

BẢNG TỔNG HỢP THÔNG TIN VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ BỔ SUNG TIỀN THUÊ NHÀ CHO CÁC HỘ DÂN

Thuộc dự án: Dự án thành phần 2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1 trên địa bàn xã Phước Thái, tỉnh Đồng Nai

(Kèm theo Quyết định số 3298 /QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Phước Thái).

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Diện tích đất (m2)							Đất GT lần chiếm sau 01/7/2004 (không bồi thường)	Diện tích đất hỗ trợ (m²)	Bồi thường đất	Nhà, vật kiến trúc	Cây trồng	Tài sản khác	Hỗ trợ các loại	Thưởng di dời	Tổng cộng
			Tổng số	DT đất Phi nông nghiệp			DT đất Nông nghiệp											
				Diện tích đất ONT thu hồi	Người có đất thu hồi đề nghị NN thu hồi hết DT thừa đất	DT đất Phi Nông nghiệp khác	DT Thu hồi	Người có đất thu hồi đề nghị NN thu hồi hết DT thừa đất	Trong đó DT đất lúa									
1	Trần Văn Thước và Đặng Thị Ngọc Trang (Bổ sung - Thuê nhà)	ấp Hiền Hòa, xã Phước Thái, tỉnh Đồng Nai														25.000.000		25.000.000
2	Phạm Văn Tuấn - Phạm Văn Du (ĐSD) (Bổ sung - Thuê nhà)	ấp 1, xã Phước Thái (Tân Hiệp cũ), tỉnh Đồng Nai														25.000.000		25.000.000
3	Phạm Thanh Khiết và Võ Thị Bé Hai (ĐSD) (Bổ sung - Thuê nhà)	ấp 1, xã Phước Thái (Tân Hiệp cũ), tỉnh Đồng Nai														25.000.000		25.000.000
4	Dương Thị Ngọc Hà - Nguyễn Ngọc Hiếu - Nguyễn Thị Ngọc Hạnh (ĐSD) (Bổ sung - Thuê nhà)	ấp 1, xã Phước Thái (Tân Hiệp cũ); ấp 1, xã Nhơn Trạch (Phú Thạnh cũ), tỉnh Đồng Nai														15.000.000		15.000.000
5	Võ Thành Dân - Trần Văn Dường - Nguyễn Thị Thanh Sang - Lê Thị Lý - Dương Thị Xuân Nương - Lê Thị Lái (ĐSD) (Bổ sung - Thuê nhà)	ấp 1, xã Phước Thái (Tân Hiệp cũ), tỉnh Đồng Nai; KP5, Phường Hiệp Bình (Hiệp Bình Chánh cũ), thành phố Hồ Chí Minh														15.000.000		15.000.000

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Diện tích đất (m2)							Đất GT lần chiếm sau 01/7/2004 (không bồi thường)	Diện tích đất hỗ trợ (m²)	Bồi thường đất	Nhà, vật kiến trúc	Cây trồng	Tài sản khác	Hỗ trợ các loại	Thưởng di dời	Tổng cộng
			Tổng số	DT đất Phi nông nghiệp			DT đất Nông nghiệp											
				Diện tích đất ONT thu hồi	Người có đất thu hồi đề nghị NN thu hồi hết DT thừa đất	DT đất Phi Nông nghiệp khác	DT Thu hồi	Người có đất thu hồi đề nghị NN thu hồi hết DT thừa đất	Trong đó DT đất lúa									
6	Tô Ngọc Thiện - Tô Ngọc Đức - Tô Ngọc Phước - Tô Thị Ngọc Bích - Tô Thị Ngọc Yển (ĐG- ĐSD); Tô Ngọc Hải (ĐG-ĐSD- chết) - Trương Ngọc Liễu, Tô Ngọc Bích Quyên, Tô Ngọc Thành (TK) (Bổ sung - Thuê nhà)	ấp 1, xã Phước Thái (Tân Hiệp cũ); KP. Hương Phước, P. Phước Tân; KP1, P. Long Hưng (Long Bình Tân cũ), tỉnh Đồng Nai														15.000.000		15.000.000
7	Lưu Đình Duyên (Bổ sung - Thuê nhà)	ấp 1B, xã Phước Thái, tỉnh Đồng Nai														2.000.000		2.000.000
Tổng:			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	120.000.000	0,0	122.000.000
1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:																		122.000.000
2. Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường 3,5%:																		4.270.000
- Kinh phí cho TTPTQĐ (2,975%):																		3.629.500
- Kinh phí cho UBND xã (0,525%):																		640.500
Tổng cộng (1+2):																		126.270.000