

Số: 81/TB-PKT

Phước Thái, ngày 16 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký mua nhà ở xã hội đối với các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện thuộc diện thu hồi đất thực hiện Dự án hạng mục đường gom trái, đường gom phải, đường gom ĐT.770b, đường quay đầu xe thuộc tiểu dự án thành phần 2 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định tiêu chuẩn, đối tượng, điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2128/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2026 về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án hạng mục đường gom trái, đường gom phải, đường gom ĐT.770b, đường quay đầu xe thuộc tiểu dự án thành phần 2 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất ngày 17 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Phước Thái để thực hiện Dự án hạng mục đường gom trái, đường gom phải, đường gom ĐT.770b, đường quay đầu xe thuộc tiểu dự án thành phần 2 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản họp ngày 15 tháng 10 năm 2026 của Hội đồng bồi thường về việc rà soát điều kiện bố trí tái định cư và điều kiện mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đối với các trường hợp thuộc Dự án hạng mục đường gom trái, đường gom phải, đường gom ĐT.770b, đường quay đầu xe thuộc tiểu dự án thành phần 2 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu (Đợt 2);

Phòng Kinh tế thông báo đến **07 trường hợp** đủ điều kiện được đăng ký mua nhà ở xã hội (*Danh sách chi tiết kèm theo Biên bản của Hội đồng bồi thường*), một số nội dung sau:

1. Về việc niêm yết công khai: Danh sách **07 trường hợp** đủ điều kiện đã được niêm yết công khai kể từ ngày 16/10/2026 tại:

+ Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phước Thái (ấp 3, xã Phước Thái, thành phố Đồng Nai).

+ Trụ sở Nhà văn hóa Ấp 4, xã Phước Thái, thành phố Đồng Nai.

2. Về thời gian, địa điểm và thủ tục đăng ký mua nhà ở xã hội: Để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của công dân, đề nghị các trường hợp có tên trong danh sách khẩn trương thực hiện việc đăng ký mua nhà ở xã hội, cụ thể như sau:

+ **Thời hạn đăng ký:** *Từ ngày 16 tháng 10 đến ngày 31 tháng 10 năm 2026.*

+ **Địa điểm tiếp nhận:** Phòng Kinh tế xã Phước Thái (*liên hệ ông Lê Đăng Ngo - sdt 0919.938.398 để được hướng dẫn*).

Thủ tục đăng ký: Đề nghị các hộ gia đình mang theo Giấy tờ tùy thân và liên hệ trực tiếp công chức phụ trách để được hướng dẫn.

Sau thời hạn nêu trên, Phòng Kinh tế sẽ tổng hợp trình UBND xã Phước Thái danh sách, hồ sơ gửi Sở Xây dựng để thẩm định, phê duyệt theo quy định. Mọi sự chậm trễ dẫn đến mất quyền lợi mua nhà ở xã hội (nếu có), người dân tự chịu trách nhiệm.

Vậy, Phòng Kinh tế thông báo để các hộ gia đình, cá nhân liên quan được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Phước Thái (báo cáo);
- Trưởng, Phó Trưởng phòng;
- Lưu VT.(Ngo)

TRƯỞNG PHÒNG



Trần Trọng Pháp