



DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC MUA, THUÊ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI
DỰ ÁN HÀNG MỤC ĐƯỜNG GOM TRẠI, ĐƯỜNG GOM PHẢI, ĐƯỜNG GOM ĐT. 770B, ĐƯỜNG QUAY ĐẦU XE THUỐC TIÊU DỰ ÁN THÀNH PHẦN 2 THUỘC
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BIÊN HÒA - VŨNG TÀU

(Kèm theo Biên bản họp ngày 13 tháng 10 năm 2026 của Hội đồng bồi thường xã Phước Hải)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú (tạm trú)	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích đất thu hồi (m ²)				Có hoặc không có nhà - Thời điểm xây dựng nhà	Di chuyển chỗ ở (Có/ Không)	Còn đất ở, nhà ở nào khác tại xã địa phương (Có/không)	Kết quả xét của Hội đồng bồi thường
					Đất ở	Đất NN	Đất ở	Đất NN				
1	Ông Bùi Văn Sơn - bà Nguyễn Thị Ninh (TSTD ông Phạm Văn Năm)	Ấp 4, xã Phước Thái, thành phố Đông Nai	19	8	-	-	-	-	Có	Có	Không	Trường hợp ông Bùi Văn Sơn - bà Nguyễn Thị Ninh bị thu hồi hết nhà ở, phải di chuyển chỗ ở, không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã Phước Thái, không đủ điều kiện bố trí tái định cư theo Điều 111 Luật Đất đai 2024, Căn cứ Khoản 4, Điều 3 và điểm c, Khoản 2, Điều 5 tại Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định tiêu chuẩn, đối tượng, điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; trường hợp trên đủ điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.
2	Ông Bùi Văn Hải - bà Nguyễn Thị Thanh Lan (TSTD ông Phạm Văn Năm)	Ấp 4, xã Phước Thái, thành phố Đông Nai	19	9, 10	-	-	-	-	Có	Có	Không	Trường hợp ông Bùi Văn Hải - bà Nguyễn Thị Thanh Lan bị thu hồi hết nhà ở, phải di chuyển chỗ ở, không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã Phước Thái, không đủ điều kiện bố trí tái định cư theo Điều 111 Luật Đất đai 2024, Căn cứ Khoản 4, Điều 3 và điểm c, Khoản 2, Điều 5 tại Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định tiêu chuẩn, đối tượng, điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; trường hợp trên đủ điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.
3	Ông Vũ Ngọc Linh - bà Võ Thị Bích Như (TSTD ông Phạm Văn Năm)	Ấp 4, xã Phước Thái, thành phố Đông Nai	19	10	-	-	-	-	Không	Không	Có	Trường hợp ông Vũ Ngọc Linh - bà Võ Thị Bích Như bị thu hồi hết nhà ở, phải di chuyển chỗ ở, không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã Phước Thái, Căn cứ Khoản 4, Điều 3 và điểm c, Khoản 2, Điều 5 tại Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định tiêu chuẩn, đối tượng, điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; trường hợp trên đủ điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.
4	Ông Đỗ Tất Thanh - bà Phạm Thị Loan (TSTD ông Phạm Văn Năm)	Ấp 4, xã Phước Thái, thành phố Đông Nai	19	10	-	-	-	-	Có	Có	Không	Trường hợp ông Đỗ Tất Thanh - bà Phạm Thị Loan bị thu hồi hết nhà ở, phải di chuyển chỗ ở, không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã Phước Thái, Căn cứ Khoản 4, Điều 3 và điểm c, Khoản 2, Điều 5 tại Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định tiêu chuẩn, đối tượng, điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; trường hợp trên đủ điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú (tạm trú)	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích đất thu hồi (m ²)			Diện tích đất còn lại (m ²)		Có hoặc không có nhà - Thửa đất xây dựng nhà	Di chuyển chỗ ở (Có/ Không)	Còn đất ở, nhà ở nào khác tại xã địa phương (Có/ Không)	Kết quả xét của Hội đồng bồi thường
					Đất ở	Đất NN		Đất ở	Đất NN				
5	Ông Bùi Văn Tiến - bà Trần Thị Thanh Thủy (TSTD ông Phạm Văn Năm)	Ấp 4, xã Phước Thái, thành phố Đồng Nai	19	10	-	-		-	-	Có	Có	Không	Trưởng hợp Bùi Văn Tiến - bà Trần Thị Thanh Thủy bị thu hồi hết nhà ở, phải di chuyển chỗ ở, không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã Phước Thái không đủ điều kiện bố trí tái định cư theo Điều 111 Luật Đất đai 2024. Căn cứ Khoản 4, Điều 3 và điểm c, Khoản 2, Điều 5 tại Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định tiêu chuẩn, đối tượng, điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; trường hợp trên đủ điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.
6	Ông Ngô Ngọc Đức (TSTD ông Phạm Văn Thắng)	Ấp 4, xã Phước Thái, thành phố Đồng Nai	19	19	-	-		-	-	Có	Có	Không	Trưởng hợp ông Ngô Ngọc Đức bị thu hồi hết nhà ở, phải di chuyển chỗ ở, không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã Phước Thái không đủ điều kiện bố trí tái định cư theo Điều 111 Luật Đất đai 2024. Căn cứ Khoản 4, Điều 3 và điểm c, Khoản 2, Điều 5 tại Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định tiêu chuẩn, đối tượng, điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; trường hợp trên đủ điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.
7	Ông Nguyễn Tài Toàn (TSTD ông Phạm Văn Thắng)	Ấp 4, xã Phước Thái, thành phố Đồng Nai	19	19	-	-		-	-	Có	Có	Không	Trưởng hợp Nguyễn Tài Toàn bị thu hồi hết nhà ở, phải di chuyển chỗ ở, không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã Phước Thái không đủ điều kiện bố trí tái định cư theo Điều 111 Luật Đất đai 2024. Căn cứ Khoản 4, Điều 3 và điểm c, Khoản 2, Điều 5 tại Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định tiêu chuẩn, đối tượng, điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; trường hợp trên đủ điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.

- Các thành viên hội đồng thống nhất với kết quả xét tái định cư nêu trên và cùng ký tên.

- Tổng số trường hợp theo danh sách là: 07 trường hợp