

Số: 1956 /TB-UBND

Phước Thái, ngày 15 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân bị ảnh hưởng bởi Dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.770B đoạn qua xã Phước Thái tại xã Phước Thái – đợt 5

Căn cứ điểm 1, khoản 3, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Ủy ban nhân dân xã Phước Thái phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Phước Thái và Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành tổ chức niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.770B đoạn qua xã Phước Thái tại xã Phước Thái - đợt 5, với các nội dung như sau:

1. Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 17 tổ chức, hộ gia đình và cá nhân bị ảnh hưởng bởi Dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.770B đoạn qua xã Phước Thái tại xã Phước Thái - đợt 5, theo Công văn số 1068/TTPTQĐ.CNLT-BT.N3 ngày 15/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành và Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự kiến do Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành lập.

(Công văn số 1068/TTPTQĐ.CNLT-BT.N3 ngày 15 tháng 7 năm 2026 và Phương án dự kiến của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành).

2. Thời gian niêm yết 10 ngày: Bắt đầu từ ngày 15/7/2026 đến hết ngày 25/7/2026.

3. Địa điểm niêm yết:

- Tại trụ sở UBND xã Phước Thái (địa chỉ: Ấp 3, xã Phước Thái. Thành phố Đồng Nai).

- Nhà văn hóa các ấp: ấp 4, ấp 5 xã Phước Thái, Thành phố Đồng Nai.

- Cổng Thông tin điện tử xã Phước Thái:

<https://www.phuocthai.dongnai.gov.vn/>

4. UBND xã Phước Thái và Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết.

Trường hợp có ý kiến, kiến nghị hoặc phản ánh đối với Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, đề nghị liên hệ UBND xã Phước Thái (thông qua Phòng Kinh tế) hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành để được hướng dẫn, tiếp nhận và xem xét, giải quyết theo quy định; thời gian tiếp nhận từ thứ Hai đến thứ Sáu hằng tuần (trong giờ hành chính).

Trong thời gian niêm yết công khai, UBND xã Phước Thái phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành và các cơ quan có liên quan tiếp nhận, tổng hợp các ý kiến góp ý, kiến nghị của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (nếu có) để báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định. Hết thời gian niêm yết nêu trên, UBND xã Phước Thái phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện các trình tự, thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật.

5. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội xã Phước Thái đăng tải toàn văn Thông báo này kèm theo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự kiến và Bảng tổng hợp chi tiết trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Phước Thái.

UBND xã Phước Thái đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành, Trưởng các ấp 4, ấp 5 và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án niêm yết công khai phối hợp thực hiện. / *ph*

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy xã (báo cáo);
- TT. HĐND xã (báo cáo);
- TTPTQĐ TP. Đồng Nai;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã Phước Thái;
- UBMTTQVN và các đoàn thể xã;
- Phòng VHXX xã;
- TTPTQĐ - CN Long Thành (phối hợp TB đến các hộ dân);
- Trưởng các ấp: 4, 5 (TB đến các hộ dân trên địa bàn);
- Lưu: VT (N)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Anh Dũng